

# UMOWA NAJMU DOMU KEMPINGOWEGO/POKOJU

## MOTO-PRZYSTAŃ

zawarta w dniu ..... w Plecewicach pomiędzy:

MOTO-PRZYSTAŃ Michał Ścigocki, NIP: 756-174-40-26, z siedzibą Plecewice 78, 05-088 Brochów,  
reprezentowanym przez Michała Ścigockiego zwanego dalej Wynajmującym,

a

Panem/Panią..... zamieszkałym/ą w ..... przy  
ul. .... legitymującym/ą się dowodem osobistym (paszportem) serii .....  
nr ....., tel.....  
zwanym dalej Najemcą.

### § 1.

Wynajmujący zobowiązuje się do wynajęcia Najemcy domu kempingowego/pokoju znajdującego się w Plecewice 78 , 05-088 Brochów, na czas określony, od dnia.....(pierwszy dzień pobytu) godz. 14.00 do dnia.....(ostatni dzień pobytu) godz. 10.00, to jest ..... dni.

### § 2.

Wynajmujący zobowiązuje się do oddania w najem, w terminie określonym w § 1, domu kempingowego/pokoju dla wskazanych przez Najemcę .....osób, a Najemca zobowiązuje się przestrzegać określonego zapisu.

### § 3

Najemca zobowiązuje się do terminowego odbioru i zwrotu domku, zgodnie z założeniami § 1, jak również do uiszczenia opłaty z tytułu wynajmu i kaucji gwarancyjnej najpóźniej w pierwszym dniu pobytu.

Cena wynajmu pokoju / domku wynosi\* ..... zł za dobę. Kaucja gwarancyjna wynosi 300zł.

Najemca dokonał/ nie dokonał\* wpłaty zadatku na poczet kosztów pobytu w wysokości 30% całkowitej kwoty najmu to jest .....zł

### § 4.

Najemca zobowiązany jest używać domku/pokoju zgodnie z właściwościami oraz przeznaczeniem, jak również w szczególności zgodnie z regulaminem, z którym się zapoznał oraz który znajduje się w przedmiocie najmu.

Najemca nie może dokonywać zmiany wystroju wnętrza. Stan techniczny urządzeń i wyposażenia oraz otoczenia domku/pokoju, nie może być w dniu odbioru przez Wynajmującego, w stanie pogorszonym w stosunku do stanu w jakim został przekazany Najemcy.

### §5

Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi Najemcy niezwłocznie po oddaniu przedmiotu najmu.

W przypadku uchybienia założeniom zawartym w „Regulamin korzystania z domków kempingowych Moto-Przystań”, m.in. w szczególności pkt 17,19,20,21, Wynajmujący ma prawo nie dokonać zwrotu wpłaconej kaucji, tytułem pokrycia poniesionych strat w wysokości odpowiadającej wyrządzonej przez Najemcę szkodzie. Jeżeli kaucja gwarancyjna nie rekompensuje powstałej szkody, Najemca zobowiązuje się do pokrycia szkody w pełnym wymiarze kosztów jej usunięcia, w dniu zwrotu domku.

### §6

Niniejsza umowa obowiązuje i wywołuje skutki prawne wyłącznie od chwili podpisania przez strony umowy, jak również dokonania wpłaty zadatku.

§ 7

Najemca oświadcza, że został zapoznany z warunkami umowy najmu, jak również regulaminem „Regulamin korzystania z domków kempingowych Moto-Przystań” co potwierdza własnoręcznym podpisem.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

WYNAJMUJĄCY

(imię i nazwisko)

NAJEMCA

(imię i nazwisko)

Załącznik: Regulamin korzystania z domków kempingowych Moto-Przystań”

\*niepotrzebne skreślić